

令和5年の新設住宅着工戸数（概要）

令和5年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和5年の新設住宅着工戸数は 819,623戸。
- 前年比では4.6%減となり、3年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 64,178千㎡、前年比7.0%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和5年の持家は 224,352戸（前年比 11.4%減、2年連続の減少）

②貸家

- 令和5年の貸家は 343,894戸（前年比 0.3%減、3年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 令和5年の分譲住宅は 246,299戸（前年比 3.6%減、3年ぶりの減少）
 - ・マンションは 107,879戸（同 0.3%減、昨年の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 137,286戸（同 6.0%減、3年ぶりの減少）

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.5%減）
 - 持家（同 13.6%減）、貸家（同 0.2%減）、
 - 分譲住宅（同 0.4%増）
 - うちマンション（同 0.7%増）、うち一戸建住宅（同 0.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 7.0%減）
 - 持家（同 10.1%減）、貸家（同 2.6%減）、
 - 分譲住宅（同 8.1%減）
 - うちマンション（同 4.3%増）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 3.5%減）
 - 持家（同 10.0%減）、貸家（同 1.3%減）
 - 分譲住宅（同 0.6%減）
 - うちマンション（同 3.2%増）、うち一戸建住宅（同 4.2%減）
- その他地域 総戸数（前年比 6.4%減）
 - 持家（同 11.2%減）、貸家（同 0.7%増）、
 - 分譲住宅（同 9.9%減）
 - うちマンション（同 7.6%減）、うち一戸建住宅（同 11.0%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 103,403戸で 2年連続の減少（前年比 8.1%減）
- ・ツーバイフォーは、 90,792戸で 2年連続の減少（前年比 0.5%減）

